



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Seimo nariui
Raimundui Markauskui

2015-11-26 Nr. (18-2)-D8-8767
į 2015-11-12 Nr. SN-S-35

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO TAIKYMO

Aplinkos ministerija išnagrinėjo Jūsų pateiktus siūlymus Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatyme tobulinti infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokesčio nustatymo ir mokėjimą tvarką kitiems asmenims, kurie nėra sodininkų bendrijų nariai, tačiau turi sklypus mėgėjų sodo teritorijoje.

Atkreipiame dėmesį, kad sodininkų bendrijų aktualiems klausimams spręsti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. D1-453 buvo sudaryta tarpžinybinė darbo grupė iš valstybės, savivaldybių institucijų, taip pat sodininkams atstovaujančių sodininkų susivienijimų, Lietuvos sodininkų draugijos, Lietuvos sodininkų bendrijų asociacijos atstovų. Darbo grupė, vykdydama jai pavestas užduotis, įvertino sodininkų bendrijų, valstybės ir savivaldybių institucijų atstovų pateiktą informaciją ir siūlymus, išnagrinėjo ir išskyrė svarbiausias sodininkų bendrijose kylančias problemas, tarp jų mokesčių bendrijos nariams ir kitiems asmenims nustatymo. Darbo grupė, baigdama darbą, pateikė Lietuvos Respublikos Seimo Aplinkos apsaugos komitetui išvadas, kaip atsakingos žinybos turėtų tobulinti sodininkų bendrijų teisinį reguliavimą, spręsti sodininkų bendrijoms aktualias problemas ir konkrečius siūlymus keisti Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų ir kitus įstatymus. Darbo grupės pateiktame Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 2, 6, 8, 11, 15, 16, 17, 18, 22, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo projekte siūlyta sureguliuoti mokesčių nustatymą ne tik sodininkų bendrijos nariams, bet ir kitiems asmenims, kadangi galiojusiame Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatyme (24 str.) teisiškai nesureguliuotas mokesčių nustatymas ne bendrijos nariams, kurie turi sklypus mėgėjų sodo teritorijoje, naudojami sodininkų bendrijos valdomais, naudojamais bendrojo naudojimo objektais, tačiau neatsiskaito už šių objektų naudojimą. Tarp šių asmenų ir sodininkų bendrijų kildavo teisminiai ginčai dėl naudojimosi sodininkų bendrijos valdomu turtu, mokesčių nustatymo teisėtumo ir kt. Minėtas įstatymo projektas buvo įregistruotas, svarstytas Seime ir priimtas 2014 m. gruodžio 11 d.

Pažymėtina, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, sodininkų bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu. Sodininkų bendrijos įstatai yra bendrijos steigimo dokumentas, kuriuo ji vadovaujasi savo veikloje. Sodininkų bendrijų įstatymo 11 straipsnio 2 dalies 10 punkte nurodyta, kad mokesčių bendrijos nariui ir kitam asmeniui, tikslinių, kaupiamųjų ir kitų su sodininkų bendrijos veikla susijusių įnašų nustatymo ir mokėjimo tvarka turi būti nurodyta sodininkų bendrijos įstatuose. Sodininkų bendrijos įstatuose paprastai yra numatytas vienkartinis stojamasis nario mokestis asmenims, įsigijusiems sklypą sodo bendrijos teritorijoje. Šį mokestį kiekviena bendrija nustato individualiai, atsižvelgdama į esamą infrastruktūrą. Vienkartinį stojamąjį nario mokestį moka sodininkai, pageidaujantys tapti sodininkų bendrijos nariais, taip pat asmenys, nenorintys tapti sodininkų bendrijos nariais. Reikalaudama

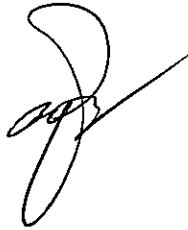


vienkartinio stojamojo nario mokesčio, sodininkų bendrija vadovaujasi tuo, kad asmenys, įsigiję žemės sklypą bendrijos teritorijoje, privalo sumokėti šį mokestį už sodininkų bendrijos narių lėšomis sukurtą infrastruktūrą, už jos priežiūrą ir išsaugojimą, t. y. už bendrojo naudojimo objektų valdymą, priežiūrą ir naudojimą.

Sodininkų bendrijų įstatymo 22 straipsnio 4 dalies 5 punkte nustatyta, kad bendrijos narys turi pareigą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus apmokėti bendrijos išlaidas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra, remontu ar tvarkymu, taip pat bendrojo naudojimo žemės naudojimu ir priežiūra atsižvelgiant į sklypo dydį, jeigu bendrijos įstatuose nenustatyta kitaip. Taigi, mokestį už mėgėjų sodo teritorijos bendrojo naudojimo objektų valdymą, priežiūrą, remontą ar tvarkymą (infrastruktūros ir jos priežiūros mokestį) moka ir sodininkų bendrijos nariai.

Atkreipiame dėmesį, kad galiojantys teisės aktai nesuteikia Aplinkos ministerijai teisės ar pareigos reguliuoti santykius tarp sodininkų bendrijos valdybos, sodininkų bendrijos narių ir kitų asmenų sprendžiant jų turtinius klausimus, vertinti sodininkų bendrijos įstatų ar sodininkų bendrijos narių susirinkimuose priimtų sprendimų teisėtumą. Kiekviena sodininkų bendrija savo įstatuose turi teisinį pagrindą nustatyti infrastruktūros ir jos priežiūros (aplinkos tvarkymo) mokestį ne tik bendrijos nariams, bet ir kitiems asmenims, turintiems sklypus mėgėjų sodo teritorijoje, todėl manome, kad šiuo metu keisti minėtame įstatyme sodininkų bendrijos narių ir kitų asmenų mokesčių nustatymo tvarkos nėra pagrindo.

Aplinkos ministras



Kęstutis Trečiokas

G. Mečinskas, 8 706 63615, el. p. gintautas.mecinskas@am.lt