

**SODININKŲ BENDRIJOS „RUGELIS-3“
KRYŽIOKŲ SODŲ 8-OSIOS G., ŽVORŪNOS G., IR KRYŽIOKŲ SODŲ 11-OSIOS G.
SKLYPŲ, KURIŲ ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS ĮRENGTI IŠ KRYŽIOKŲ SODŲ 8-OSIOS
G., SAVININKŲ PAKARTOTINO SUSIRINKIMO**

PROTOKOLAS

2018 m. lapkričio mėn. 4 d.
Vilnius

Pakartotiniame susirinkime dalyvauja 23 sklypų savininkai. Susirinkimas skelbiamas įvykusiui.

Susirinkimui pirmininkauti pasisiūlė susirinkimo iniciatorius valdybos pirmininkas Gediminas Bartkus, o sekretore – Danutė Stankevičienė. Prieštaraujančių nebuvo.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Informacija apie pasirašytą trišalę sutartį dėl Kryžių sodų 8-osios g. asfaltavimo.
2. Kryžių sodų 8-osios g. asfaltavimo darbų finansavimas: 50 % darbų sąmatos finansuoja užsakovas (aukščiau išvardinti sklypų savininkai).
3. Sprendimo priėmimas dėl finansinio įnašo dydžio iš kiekvieno aukščiau išvardinto sklypo savininko.
4. Mokėjimo ir darbų atlikimo terminai.
5. Kiti klausimai.

Susirinkimo pirmininkas Gediminas Bartkus informavo, kad tai yra pakartotinis susirinkimas ir pagal LR įstatymus susirinkime priimti sprendimai yra teisėti.

Susirinkimo pirmininkas Gediminas Bartkus informavo, kad susirinkimo skaidrumui užtikrinti, į susirinkimą yra pakviesti visi Bendrijos Valdybos nariai. Susirinkime dalyvauja du Bendrijos Valdybos nariai - Danutė Stankevičienė ir Ramutis Oleka. Susirinkime taip pat dalyvauja Bendrijos Valdybos pirmininkas Gediminas Bartkus ir Valdybos narys Pranas Ulozas, kurie yra susirinkimo dalyvių sąrašė. Viso iš 5 Bendrijos valdymo organo narių dalyvauja 4. Susirinkime taip pat dalyvauja Bendrijos buhalterė Veronika Alma Pečiulienė, kuri yra susirinkimo dalyvių sąrašė.

1. Informacija apie pasirašytą trišalę sutartį dėl Kryžių sodų 8-osios g. asfaltavimo. Susirinkimo pirmininkas G. Bartkus informavo, kad su Vilniaus m. sav. ir rangovu UAB Yit Infra Lietuva yra pasirašyta trišalė sutartis, kurios objektas yra atlikti Kryžių sodų 8-osios g. atkarpa tarp Kryžių sodų 10-osios g. ir Kryžių sodų 11-osios g. kapitalinį remontą pagal sutarties priede pateikiamą sąmatą, o Vilniaus m. sav. ir Bendrija įsipareigoja už darbus apmokėti sutartyje nustatyta tvarka.
2. Kryžių sodų 8-osios g. asfaltavimo darbų finansavimas: 50 % darbų sąmatos finansuoja užsakovas (aukščiau išvardinti sklypų savininkai). Susirinkimo pirmininkas G. Bartkus informavo, kad aukščiau minimoje sutartyje nustatyta, kad bendra darbų kaina pagal sąmatą yra 36.414,36 €, kurios 50 % darbų kainos pagal sąmatą, t. y. 18.207,18 € Bendrija privalo sumokėti prieš darbų pradžią. 2018-05-26 visuotinio ataskaitinio narių susirinkimo sprendimu tikslinės lėšos Kryžių sodų 8-osios g. asfaltavimo darbams finansuoti renkamos iš gatvės sklypų savininkų.
Sisūlymas. Lėšas Kryžių sodų 8-osios g. asfaltavimo darbams rinkti iš Kryžių sodų 8-osios g. sklypų savininkų, iš 6 Žvorūnos g. sklypų savininkų, kadangi šie sklypai, pagal Bendrijos detalųjį planą yra Kryžių sodų 8-osios g. dalis ir prie šių sklypų yra

suformuoti privažiavimai, kuriais nelaimės atveju gali privažiuoti priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, taip pat lėšas rinkti iš 2 Kryžiokų sodų 11-osios g. sklypų savininkų, kurie įvažiavimus į sklypus yra įsirengę iš Kryžiokų sodų 8-osios g.

Sprendimas: „Už“ – 23, „Prieš“ – 0, „Susilaikė“ – 0.

3. **Sprendimo priėmimas dėl finansinio įnašo dydžio iš kiekvieno aukščiau išvardinto sklypo savininko. Siūlymas.** Atitinkamai aukščiau priimtam sprendimui reikiamas lėšas gatvės asfaltavimo darbams, t. y. 18.207,18 € reikia surinkti iš 56 sklypų savininkų. Yra gauta 200 € įmoka už gatvės eksploataciją sunkiasvoriu transportu namo statybos metu Kryžiokų sodų 8-ojoje g., kurią galime panaudoti asfaltavimo darbams. Įskaičius šią turimą sumą reikia surinkti 18.007,18 €. Iš 6 Žvorūnos g. sklypų savininkų rinkti po 1/4 renkamos sumos iš Kryžiokų sodų 8-osios g. ir 2 Kryžiokų sodų 11-osios g. sklypų savininkų. Toku atveju apskaičiuotas įnašo dydis iš Kryžiokų sodų 8-osios g. ir 2 Kryžiokų sodų 11-osios g. sklypų savininkų yra po 339,76 €, iš 6 Žvorūnos g. sklypų savininkų – po 169,88 €. Tam, kad padėgti galimai būsiantį lėšų trūkumą dėl vėluojančių sumokėti savo įnašo dalį, siūlymas iš Kryžiokų sodų 8-osios g. ir 2 Kryžiokų sodų 11-osios g. sklypų savininkų rinkti po 350 €, iš 6 Žvorūnos g. sklypų savininkų – po 175 €. Vėliau, atlikus gatvės asfaltavimo darbus ir iš rangovo gavus faktinę sąskaitą faktūrą už darbus, apskaičiuotą permoką pagal faktą grąžinti proporcingai visiems, sumokėjusiems daugiau, atliekant užskaitą į sodo mokesį.

Sprendimas: „Už“ – 20, „Prieš“ – 2, „Susilaikė“ – 1.

4. **Mokėjimo ir darbų atlikimo terminai.** Susirinkimo pirmininkas G. Bartkus informavo, kad trišalėje sutartyje yra nustatyta darbų pabaiga – 2019 m. birželio mėn. 1 d. Su rangovu yra sutarta, kad Bendrija, sutartyje numatytą lėšų dalį perves rangovui bankiniu pavedimu iki 2019 m. kovo mėn. 1 d. Gavęs lėšas, rangovas tinkamai suplanuos darbų datą ir eigą, tam, kad atšilus orams ir atsiradus tinkamoms sąlygoms, nedelsiant galėtų imtis darbų. Bendrijai, vėluojant pervesti sutartyje numatytą lėšų dalį, darbų pabaiga gali būti nukelta vėlesniam laikui, nei numatyta sutartyje.

5. **Kiti klausimai.**

- a. Susirinkimo pirmininkas G. Bartkus informavo, kad gavo raštišką kreipimąsi iš Kryžiokų sodų 8-osios g. gyventojos Editos Barkevičienės, kuriame nurodoma susirinkimo metu pateikti kelio pilną asfaltavimo projektą, kelio asfaltavimo projekto finansavimo sąlygas, pakviesti susirinkime dalyvauti Rangovą ir projekto rengėją.

Gatvės asfaltavimo projektas (tikslus pavadinimas „Kryžiokų sodų 8-osios g. atkarpos tarp Kryžiokų sodų 10-osios g. ir Kryžiokų sodų 11-osios g. Vilniuje Kapitalinio remonto aprašas“) buvo pristatytas susirinkime, vykusiame 2018-09-08 11 val. toje pačioje vietoje, kur vyksta susirinkimas šiuo metu. Projekto pristatymo metu buvo atsakyti iškiltiems klausimams. Nepaisant to, projektas susipažinimui yra pateiktas ir šio susirinkimo metu. Susirinkimo dalyviai Rytis Kazlauskas ir Nerijus Barkevičius išsakė savo poziciją, kad projektas yra parengtas neteisingai, neatlikta ekspertizė. Susirinkimo pirmininkas G. Bartkus į pastabą atsakė, kad Vilniaus m. sav. nurodymu yra parengtas ne projektas, o kapitalinio remonto aprašas. Tai supaprastinta projekto versija, kuriam ekspertizė nereikalaujama atlikti. Kiti susirinkimo dalyviai paprašė ekspertizės atlikimui, kadangi tai kainuotų papildomus ~ 300 € – 400 € ir apčiuopiamo rezultato negautume, kadangi R. Kazlauskas neįvardino konkrečiai, kas projekte yra negerai. Susirinkimo dalyviams paprieštaravus dėl ekspertizės atlikimo, R. Kazlauskas pasiūlė surasti atestuotą ekspertuotoją ir atlikti ekspertizę. Pateikus projektą R. Kazlauskui, pastarasis, peržvelgęs projektavimo sąlygas, nedelsiant grąžino jį susirinkimo pirmininkui G. Bartkui su pastaba, kad Kryžiokų sodų 8-oji g. yra D kategorijos neypatingos paskirties inžinerinis statinys, kuriam pagal išduotas sąlygas yra rengiamas tik kapitalinio

remonto aprašas ir ekspertizė neatliekama, tačiau vis tiek jo nuomone projektas yra parengtas negerai. Susirinkimo dalyvis Rokas Petrašiūnas paklausė R. Kazlausko ir N. Barkevičiaus įvardinti konkrečiai kas jiems užkliūva šiame projekte. Nesulaukus atsakymo susirinkimo pirmininkas G. Bartkus pasiūlė nutraukti niekur nevedančią diskusiją ir eiti prie kitų klausimų sprendimo. Susirinkimo dalyviai, išskyrus R. Kazlauską ir N. Barkevičių pritarė.

Kelio asfaltavimo projekto finansavimo sąlygos buvo išnagrinėtos priimant sprendimus dėl finansavimo.

Susirinkimo pirmininkas G. Bartkus informavo, kad, kadangi susirinkimas vyksta sekmadienį, Rangovas susirinkime dalyvauti atsisakė. Rangovas vietoj dalyvavimo susirinkime pasiūlė suformuluoti jam skirtus klausimus ir pateikti raštu. Susirinkimo nebuvo iškelta klausimų į kuriuos turėtų atsakyti rangovas. Projekto rengėjas susirinkime nedalyvavo, kadangi susirinkimo metu buvo išvykęs.

- b. Susirinkimo dalyvė Viktorija Paukštienė iškėlė klausimą kodėl, kokia suma renkama didesnė lėšų suma iš sklypų savininkų, negu yra apskaičiuota 50 % pagal sąmatą, kodėl mokėtojai turi kredituoti galimai vėluosiančius sumokėti savo dalį sklypų savininkus, vėluojantiems sumokėti tokiu atveju reikia skaičiuoti delspinigius. Susirinkimo pirmininkas G. Bartkus atsakė, kad Bendrijos visuotinio ataskaitinio narių susirinkimo sprendimu, projekto vykdymo darbus finansuoja gatvės sklypų savininkai. Pagal turimą patirtį, visuomet pasitaiko keli sklypų savininkai, kurie, dėl finansinių sunkumų arba tyčios, laiku neperveda jiems apskaičiuoto įnašo sumos. Renkant iš kiekvieno sklypo savininko po šiek tiek daugiau, Kryžiuokų sodų 8-osios g. asfaltavimo atveju renkama po 10 € daugiau, nei apskaičiuota, yra didesnė tikimybė laiku surinkti reikiamą lėšų sumą atsiskaityti su Rangovu, kad laiku galėtų startuoti darbai. Palūkanos vėluojantiems sumokėti, bus pradėtos skaičiuoti vėliau, kai bus gauta iš Rangovo sąskaita faktūra su galutine suma už atliktus darbus, pagal kurią bus apskaičiuota reali mokėtina suma kiekvienam sklypo savininkui ir išrašyta sąskaita faktūra įnašo sumokėjimui.
- c. Susirinkimo dalyvis N. Barkevičius išsakė nuogastavimus, kad gatvės asfaltavimo darbų metu galimai bus padaryta žala jo nekilnojamam turtui. Pareikalavo susirinkimo pirmininko G. Bartkaus, kad jis asmeniškai prisiimtų atsakomybę už galimai būsimą padarytą žalą ir atlygintų būsimus galimus nuostolius. G. Bartkus susirinkimo dalyvius informavo, kad Kryžiuokų sodų 8-oji g. yra paskutinė asfaltuojama gatvė dideliame sodų masyve iš 16 gatvių, neskaitant Balsių gyvenvietės. Iki šiol nebuvo girdėta nė vieno atvejo, kad vykdamas asfaltavimo darbus būtų padaryta žala nekilnojamam turtui. Taigi nėra pagrindo manyti, kad asfaltuojant Kryžiuokų sodų 8-ąją g. bus padaryta žala kieno nors nekilnojamam turtui. Vis dėl to, jeigu atsitiktų taip, kad bus padaryta žala nekilnojamam turtui, trišalėje rangos sutartyje yra numatyta Rangovo atsakomybė atlyginti žalą tretiesiems asmenims dėl netinkamo darbų vykdymo. Taip pat, siekiant išvengti galimų finansinių nuostolių dėl galimai padarytos žalos nekilnojamam turtui, N. Barkevičiui pasiūlyta nekilnojamą turtą apdrausti.

Daugiau klausimų nebuvo.

Tuo susirinkimas darbą baigė.

Susirinkimo pirmininkas



Gediminas Bartkus

Sekretorė



Danutė Stankevičienė

Susipažinome R. Oleka

